

Номер закупки: 088-0007473

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала ПАО "Россети Московский регион" -
Новая Москва
В.А. Складчиков
2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Новая Москва

Код SAP: I-290736
(код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: Не утверждена
(утверждена/ не утверждена/ не требуется)

Приказ об утверждении проекта: _____
(номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:
Новая Москва Троицкий РЭС ТиНАО г. Москва, ТиНАО
(район) (район) (округ) (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР
по титулу: Реконструкция ПС 35 кВ Молчаново с заменой трансформаторов, Т-1 и Т-2 мощностью 2х10 МВА на трансформаторы мощностью 2х16 МВА (32 МВА; 348 кв.м.; 190 п.м.; 22 шт.(прочие))

Объем работ (услуг) по лоту: в соответствии с Задаанием на проектирование

СОСТАВ ЛОТА:

Наименование работ (услуг)	Условия исполнения
<input checked="" type="checkbox"/> Разработка исходно-разрешительной документации	
<input checked="" type="checkbox"/> Оформление земельно-правовых отношений	
<input checked="" type="checkbox"/> Получение ТУ от сторонних организаций	В случае необходимости
<input checked="" type="checkbox"/> Выполнение изыскательских работ	
<input checked="" type="checkbox"/> Разработка вариантов основных технических решений	
<input checked="" type="checkbox"/> Разработка технико - экономического обоснования	Разработка бизнес-плана в составе утверждаемой части проекта в соответствии с действующим Положением об инвестиционной деятельности ПАО "МОЭСК".
<input checked="" type="checkbox"/> Разработка проектной документации	Стадийность проектирования: одностадийная с выделением утверждаемой части (РП) и рабочей части (РД). Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.д. Согласование со всеми заинтересованными организациями и получение заключения экспертизы. В составе утверждаемой части (в ПОСе) разработать график выполнения работ. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается в ТСН - 2001 в базовых и текущих ценах в соответствии с графиком проектирования и выпуска проектно- сметной документации.
<input type="checkbox"/> Выполнение авторского надзора	Заключается по отдельному договору
<input type="checkbox"/> Проведение государственной экспертизы	
<input type="checkbox"/> Строительство на условиях "под ключ"	
<input type="checkbox"/> Выполнение подготовительных работ	
<input type="checkbox"/> Выполнение строительных работ	
<input type="checkbox"/> Выполнение монтажных работ	
<input type="checkbox"/> Предоставление оборудования	
<input type="checkbox"/> Предоставление материалов	
<input type="checkbox"/> Выполнение шеф-монтажных работ	
<input type="checkbox"/> Выполнение пуско-наладочных работ	
<input type="checkbox"/> Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
<input type="checkbox"/> Сдача объекта приемочной комиссии	
<input type="checkbox"/> Гарантийное обслуживание	

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	<input type="checkbox"/>	да
	<input checked="" type="checkbox"/>	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: 11 397 681,23 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.	
ПИР	11 397 681,23 руб.
АН	0,00 руб.
ППТ	0,00 руб.
СМР	0,00 руб.
Оборудование	0,00 руб.
ПНР	0,00 руб.
Прочие	0,00 руб.
Непредвиденные работы и затраты	0,00 руб.

Условия финансирования:

<input checked="" type="checkbox"/>	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течен <u>*30</u> рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ) *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
-------------------------------------	--

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: с даты подписания договора
Окончание работ: 31.12.2026

Заместитель директора по капитальному строительству
начальник управления капитального строительства



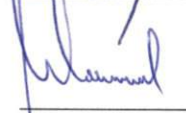
Д.И. Карпухин

Начальник отдела инвестиционного планирования, экономики и финансов



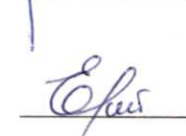
Г.А. Ульянчева

Начальник отдела договоров и закупочной деятельности



А.В. Ивченков

Главный специалист отдела договоров и закупочной деятельности



С.Н. Ермоленко



Расчет предельной стоимости лота "Выполнение ПИР"

Наименование инвестиционного проекта: Реконструкция ПС 35 кВ Молчаново с заменой трансформаторов, Т-1 и Т-2 мощностью 2х10 МВА на трансформаторы мощностью 2х16 МВА (32 МВА: 348 кв.м.; 190 п.м.; 22 шт (проект))

СПРАВОЧНО: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен в соответствии с утвержденной ИПР / проектом корректировки ИПР													
Группа затрат	месяц и год составления сметы	Наименование затрат	%	План Стоимость, рублей									
				Строительно-монтажные работы (услуги сторонних организаций)	Оборудование, мебель и инвентарь	Пуско-наладочные работы	Проектно-исследовательские работы	Содержание службы заказчика	Прочие (за вычетом НДС, ПИР и ППР)	Обслуживание заемных средств (кредитования %)	ИТОГО		
1	2	3	4	5	7	8	9	11	12	13	14		
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Главы 1-12 Сводного сметного расчета		0,00									
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Непредвиденные расходы	нд	0,00									
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Итого	нд	0,00									
Смета в базисном уровне цен	01.2000	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд			
Смета в базисном уровне цен	01.2000	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00		
Смета в текущем уровне цен	12.2020	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	нд	12 959 136,93	51 555 675,61	3 623 901,19	3 374 663,85	4 061 959,84	1 458 168,47	нд	77 033 505,89		
Смета в текущем уровне цен	12.2020	Непредвиденные расходы	нд	0,00					0,00	2 311 005,18	нд		
Смета в текущем уровне цен	12.2020	Итого	нд	12 959 136,93	51 555 675,61	3 623 901,19	3 374 663,85	4 061 959,84	3 769 173,65	нд	79 344 511,07		
Смета в текущем уровне цен	12.2020	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	15 868 902,21		
Смета в текущем уровне цен	12.2020	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	95 213 413,28		
Затраты на реализацию	нд	Отторговля сметы, стоимости	нд	137 692,31	0,00	0,00	3 374 663,85	нд	1 983 580,10	нд	5 495 936,26		
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд		нд	нд	нд	нд	нд	0,00		
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	5 495 936,26		
Затраты на реализацию	нд	Заказные договоры	нд	137 692,31	0,00	0,00	5 058 243,95	0,00	300 000,00	нд	5 495 936,26		
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00		
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	5 495 936,26		
Затраты на реализацию	нд	Фактические расходы на начало года раскрытия	нд	0,00	0,00	0,00		1 875,76	29 825,69	800,41	32 501,86		
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	5 965,14		
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	38 467,00		
Затраты на реализацию	нд	Неисполненный остаток по договорам	нд	137 692,31	0,00	0,00	5 058 243,95	0,00	270 174,31	нд	5 466 110,57		
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	1 093 222,11		
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	6 559 332,68		
Затраты на реализацию	нд	Неисполненный объем сметы год	нд	12 821 444,62	51 555 675,61	3 623 901,19		0,00	4 060 084,08	1 785 593,55	нд		
Затраты на реализацию	нд	индекс директивного снижения	1,000000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	73 846 699,05		
Затраты на реализацию	нд	Неисполненные объемы на начало года составления сметы с учетом индекса директивного снижения, без НДС	Индекс-дефлятор	12 821 444,62	51 555 675,61	3 623 901,19	0,00	4 060 084,08	1 785 593,55	нд	73 846 699,05		
Затраты на реализацию	нд	2025 год	107,816317063964	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд		
Затраты на реализацию	нд	2026 год	105,262896868962	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд		
Затраты на реализацию	нд	2027 год	104,420897989339	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд		
Затраты на реализацию	нд	2028 год	104,420897989339	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд		
Затраты на реализацию	нд	2029 год	104,420897989339	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд		
Затраты на реализацию	нд	2030 год	104,420897989339	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд		
Затраты на реализацию	нд	индекс приведения объемов по освоению в п.д. (любая) год	1,668497887826	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд		
Затраты на реализацию	нд	индекс приведения объемов по освоению в п.д. (собственные) год	1,634861514986	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд		
Затраты на реализацию	нд	Не законченные объемы на начало года составления сметы в ценах окончания строительства, без НДС	нд	21 392 553,27	86 020 535,86	6 046 471,48		0,00	6 637 675,21	2 979 259,07	нд		
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	23 287 763,93		
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	146 364 258,82		
Затраты на реализацию	нд	ИТОГО полная стоимость инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен, без НДС	нд	21 530 245,58	86 020 535,86	6 046 471,48	5 058 243,95	6 639 550,97	3 279 259,07	800,41	128 575 107,32		
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	24 386 951,18		
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с учетом налогов	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	152 962 058,50		

Год соответствующий полупериоду выполнения ПИР:	2026
Наличие ПС-Д разработанной по отдельному договору на ПИР	Нет

Уровень текущих цен по Сводной смете на ПИР	1 кв. 2026 г.
---	---------------

№п/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	Расшифровка ПИР		Содержание закладки	Строительный контроль	Работы по устройству и содержанию территории и заборы	Работы по устройству и содержанию территории и заборы	Работы по устройству и содержанию территории и заборы	Работы по устройству и содержанию территории и заборы	Работы по устройству и содержанию территории и заборы	Итого: руб.
					ПИР	Авторский надзор								
1	Стоимость проектно-исследовательских работ по сводной смете на ПИР и авторскому надзору в текущих ценах				9 102 825,50									9 102 825,50
2	Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"													
	2025/2024	107,816317063964	107,816317063964	107,816317063964	107,816317063964	107,816317063964	107,816317063964	107,816317063964	107,816317063964	107,816317063964	107,816317063964	107,816317063964	107,816317063964	
	2026/2025	105,262896868962	105,262896868962	105,262896868962	105,262896868962	105,262896868962	105,262896868962	105,262896868962	105,262896868962	105,262896868962	105,262896868962	105,262896868962	105,262896868962	
3	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства	0,00	0,00	0,00	9 342 361,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 342 361,66
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	0,00	0,00	0,00	9 342 361,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 342 361,66
4	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	
5	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат				9 342 361,66									9 342 361,66
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	0,00	0,00	0,00	9 342 361,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 342 361,66
6	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС				11 397 681,23									11 397 681,23

Главный специалист отдела договоров и закупочной деятельности

С.Н. Ермоленко

С.Н. Ермоленко

Обоснование начальной (максимальной) цены договора

Выполнение ПИР по титулу:

Реконструкция ПС 35 кВ Молчаново с заменой трансформаторов, Т-1 и Т-2 мощностью 2х10 МВА на трансформаторы мощностью 2х16 МВА (32 МВА; 348 кв.м.; 190 п.м.; 22 шт.(прочие))

Лот: 088-0007473

(указывается предмет закупки)

Начальная (максимальная) цена договора	11 397 681,23	руб., в том числе НДС 22%
Используемый метод определения начальной (максимальной) цены договора с обоснованием	Проектно-сметный метод	
Организационно-распорядительный документ Заказчика, требования которого применялись при формировании начальной (максимальной) цены договора (при наличии)	Методические указания по расчету предельной стоимости лота объектов капитального строительства ПАО «Россети Московский регион» (утв. Приказом от 13.06.2023г. №578) https://rossetimr.ru/zakupki/prav_obesp/	
Расчет начальной (максимальной) цены договора	Расчет прилагается	